

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

predávajúci: Obec Hrišovce
sídlo: 053 51 Hrišovce č.67
IČO: 00329169

Konajúca prostredníctvom: Milana Michlíka, starostu obce

Kupujúca: Mária Šuliková, rod. Šustrová
Trvalý pobyt: 053 51 Hrišovce č.29
RČ: nar. 21.08.1966

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľností – pozemku registra C-KN k.ú. Hrišovce č. 391/2 – o výmere 16 m², č. 391/3 o výmere 64 m², ktoré vznikli odčlenením z parcely C-KN č. 391 – zastavaná plocha vedenej na LV č. 241 Okresného úradu v Gelnici – katastrálny odbor podľa GP 19/2018 zo dňa 13.05.2018.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľností – pozemku registra C-KN k.ú. Hrišovce č. 271/3 – záhrada o výmere 169 m², 272/13 o výmere 217 m², ktoré vznikli odčlenením z parcely E-KN č. 2393/15 – orná pôda vedenej na LV č. 241 Okresného úradu v Gelnici – katastrálny odbor podľa GP 22/2016 zo dňa 04.07.2016.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) predávajúci predáva podľa uznesenia OZ č.22/3/2018 zo dňa 17.08.2018 a kupujúca kupuje pozemky uvedené v článku I. „C“ č. 391/2, č. 391/3 a „C“ č. 271/3 a 272/13 do svojho vlastníctva. Spolu je to 466 m².

Článok III.

Kúpna cena

1. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmet prevodu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,20 eur/m², čo pri výmere 466 m² predstavuje 559,20 eur. (slovom päťstošesťdesiatdeväť eur, 20 centov).

2. Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v jednej splátke v hotovosti najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy – a to 559,20 eur.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že predmet prevodu je v jeho výlučnom vlastníctve a po podpise zmluvy predmet prevodu nijako nezaťaží.
2. Kupujúca vyhlasuje, že je jej známy stav prevádzaného pozemku ako právny tak aj faktický a v tomto stave predmet prevodu kupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade prerušenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva vykonajú vo vzájomnej súčinnosti v stanovenej lehote všetky úkony potrebné k odstráneniu prekážok, ktoré by viedli k prerušeniu konania. Kupujúca týmto splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní, v počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu.
2. Návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s prílohami podá predávajúci. Správny poplatok v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúca.

Článok VI.

Záverečné ustanovenie

1. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom po jej podpise každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sa použijú na účely katastrálneho konania.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na úradnej tabuli obce Hrišovce.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a neomylnne, prejav ich vôle v nej obsiahnutý je určitý a zrozumiteľný. Obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hrišovciach, dňa 14.11.2018

.....

predávajúci

.....

kupujúca